



РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2017г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-154/14.03.2017г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-154-(2)/30.03.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къща за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 05462.227.7, местност „Долна Саборча“, землище на село Борино, община Борино, област Смолян

**Възложител:**

**Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една къща за гости в поземлен имот с идентификатор 05462.227.7, местност „Долна Саборча“, землище на село Борино, община Борино, област Смолян. Поземленият имот е собственост на възложителя, съгласно сключен Договор за продажба на общински недвижим имот, издаден от Агенция по вписванията – Служба Девин. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с обща площ 2000 кв.м. Съгласно Решение № 114, прието на редовно заседание на Общински съвет – Борино, по Протокол № 12/29.06.2016г., се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 05462.227.7, местност „Долна Саборча“, землище на село Борино, община Борино. Предвижда се да се образува – УПИ 227.7 - за къща за гости, оформен в жилищна зона (Жм), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 3 етажа; височина на kota корниз – макс.10м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 1.2; плътност на застрояване – макс.60%; озеленяване – мин.40%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, се предвижда с предложението проект на ПУП-ПРЗ да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за обект: „къща за гости“, като ще се урегулира поземлен имот с

1/4

идентификатор 05462.227.7, местност „Долна Саборча“, землище на село Борино Новообразуваният УПИ 227.7 - за къща за гости, в която ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 1924кв.м, като 76 кв.м се отнемат за улица. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, са в границите на имота да се изгради една къща за гости с барбекю, с общ капацитет за настаняване в сградата на около 6-8 човека и обособяване на две паркоместа. Водоснабдяването за питейно-битови нужди е възможно да се осъществи посредством водопроводно отклонение от съществуващ водопровод захранващ селскостопанска постройка, собственост на възложителя и разположена в ПИ с идентификатор 05642.226.30. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата ще бъде почиствана периодично. Захранването на къщата за гости с електроенергия ще се осъществи чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН от съществуващ трансформаторен пост, разположен на около 30м от имота. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ общински местен път с идентификатор 05462.226.28, с който имота граничи.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00007 %).

2. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение се предвижда да засегнат в незначителна степен мозаечно представеният природен тип местообитание 91СА „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно: 0,12 ха или 0,00015% от общата площ на разпространението му (79342.53 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази

връзка отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен. Останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната, не се засягат и няма да претърпят промени в структурата и функциите им.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоните, като обикновен паракалопт (*Paracaloptenus caloptenoides*), полиаматус (*Polyommatus eroides*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*). Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Отчитайки малката обща площ на имота (0,2 ха), характера на засегнатата територия – ливада, в процес на самозалесяване и капацитета на инвестиционното предложение (една къща с максимум за 8 човека), не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши целостта и кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба..

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

3. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на къщата за гости, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена горскодървесна растителност.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и

безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Къща за гости“, в поземлен имот с идентификатор 05462.227.7, местност „Долна Саборча“, землище на село Борино, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

11.04.2017 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА,**  
Директор на РИОСВ-Смолян

